

Załącznik Nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty nr WA.2320.6.2018

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 1

Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** usług okresowych konserwacji i przeglądów, napraw Systemu Alarmu Pożarowego (SAP) oraz całodobowego wsparcia w szczególności w przypadku wystąpienia awarii systemu w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy przy ul. Naruszewicza 11 w Rzeszowie, składającego się z następujących elementów:

- 1) centrala Polon Alfa 6000 – 1 szt.;
- 2) czujki alarmowe – 298 szt.;
- 3) przyciski ROP – 24 szt.;
- 4) instalacja sygnalizacji p. poż.;
- 5) centrala oddymiania – Polon Alfa model UCS 6000 wraz klapami odymiającymi – 2 szt.;
- 6) przyciski oddymiania – 9 szt.;
- 7) przeciwpożarowy wyłącznik prądu – 1 szt.;
- 8) system hydroforowy WILO – VR – 1 szt.;
- 9) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – składa się z centrali TM Technologie DATA-S Easy 2009 ST i 59 szt. opraw awaryjnych;
- 10) drzwi przeciwpożarowe (32 szt. jednoskrzydłowe, 10 szt. dwuskrzydłowe EI30/EI60 wyposażone w samozamykacze);
- 11) okna przeciwpożarowe 19 szt. EI60 (19 szt. trzykwaterowych, dwukwaterowych, jednokwaterowych wyposażonych w 1 samodomykacz)

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 4 konserwacji i przeglądów w roku 2018 tzw. „kwartalnych” systemu SAP zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2017.736 t.j. z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr. 109 poz. 719);
- 3) normą PKN-CEN/TS 54-14:2006;
- 4) zaleceniami producenta Polon Alfa, producenta urządzenia hydroforowego WILO oraz oświetlenia awaryjnego TM Technologie.

§ 3

Szczegółowy zakres wykonania konserwacji i przeglądów:

1. I konserwacja i przegląd.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) usunięcia usterek systemów pożarowych wykrytych podczas przeglądu, a nie wymagających wymiany podzespołów - w ramach konserwacji tj. odlutowane lub odłączone przewody zasilające lub sygnałowe, wykasowanie kodów usterek jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie itp.;
- 2) sprawdzenia zapisów w książce pracy i podjęcia niezbędnego działania, aby doprowadzić do prawidłowego działania pracy instalacji;
- 3) spowodowanie zadziałania, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
- 4) sprawdzenia 25 % czujek alarmowych;
- 5) sprawdzenia czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
- 6) konserwacja i przeglądu klap dymowych obejmuje w szczególności:
 - Ocena ogólna stanu technicznego klap dymowych ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne;
 - kontrola poprawności działania centrali sterującej i akumulatorów.
 - kontrola siłowników poprzez otwarcie klap;
 - ocena stanu zawiasów i uszczelek w klapie dymowej oraz szczelności.
 - regulacja domykania klapy
 - sprawdzenie stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej;
 - usunięcie ewentualnych drobnych usterek mających wpływ na pracę systemu.
- 7) sprawdzenie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, w tym obejmujące w szczególności następujące czynności:
 - lokalizacja wyłącznika i prawidłowość oznaczenia;
 - sprawdzenie wizualne stanu technicznego wyłącznika prądu;
 - sprawdzenie zadziałania wyłącznika – kontrola w rozdzielni elektrycznej czy zadziałanie wyłącznika ppoż. prądu spowodowało zadziałanie głównego wyłącznika;
 - sprawdzenie podtrzymania zasilania urządzeń i systemów, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru (centrale systemów ppoż., hydrofornie ppoż. itd.);
 - kontrola wind jeżeli takie są w obiekcie (gdzie się zatrzymują);
- 8) sprawdzenie zestawu hydroforowego Wilo-VR (COR-2MNVIE803-2G/VR-WMS-EB wraz z elektrozaworem odcinającym), obejmującego w szczególności:
 - odczyt błędów i alarmów;
 - pomiar wibracji łożysk;
 - kontrola uszczelnienia wału;
 - kontrola połączeń hydraulicznych;
 - pomiar ciśnienia;

- kontrola zabezpieczenia przed sucho biegiem;
 - kontrola kierunków obrotu;
 - kontrola działania automatyki;
 - kontrola pracy przy zerowym przepływie;
 - kontrola ciśnienia w naczyniu zbiorczym;
 - sprawdzenie poprawności działania elektrozaworu;
- 9) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – konserwacja i przegląd obejmują w szczególności:
- sprawdzenie działania centrali;
 - sprawdzenie działania oświetlenia minimum przez 1 h;
 - sprawdzenie prawidłowości natężenia;
- 10) konserwacja i przegląd drzwi i okien przeciw pożarowych obejmuje w szczególności:
- sprawdzenie działania wszystkich elementów składowych drzwi;
 - poprawność funkcjonowania wszystkich elementów blokujących / zapadkowych;
 - sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką, a skrzydłem;
 - sprawdzenie mocowania zamków, rygli;
 - sprawdzenie stanu uszczelki pęczniejącej;
 - regulacja samozamykaczy;
 - przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych.
- 11) przeprowadzenia wszystkich innych pozostałych kontroli i prób, określonych przez wykonawcę, dostawców lub producentów;
- 12) uzupełnienie zapasów papieru, taśmy lub tuszu tak aby wystarczające były do następnego przeglądu kwartalnego;
- 13) przypomnienie zasad działania SAP personelowi obsługującemu;

2. II konserwacja i przegląd.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) usunięcia usterek systemów pożarowych wykrytych podczas przeglądu, a nie wymagających wymiany podzespołów - w ramach konserwacji tj. odlutowane lub odłączone przewody zasilające lub sygnałowe, wykasowanie kodów usterek jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie itp.;
- 2) sprawdzenia zapisów w książce pracy i podjęcia niezbędnego działania, aby doprowadzić do prawidłowego działania pracy instalacji;
- 3) spowodowanie zadziałania, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
- 4) sprawdzenia 25 % kolejnych czujek alarmowych;
- 5) sprawdzenia czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
- 6) przeprowadzenia wszystkich innych kontroli i prób, określonych przez wykonawcę, dostawców lub producentów;
- 7) uzupełnienie zapasów papieru, taśmy lub tuszu tak aby wystarczające były do następnego przeglądu kwartalnego

- 8) zgodnie z zaleceniami producenta sprawdzenie stanu połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową centrali oraz wykonanie oczyszczenia zacisków baterii akumulatorów.

3. III konserwacja i przegląd.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) usunięcia usterek systemów pożarowych wykrytych podczas przeglądu, a nie wymagających wymiany podzespołów - odlutowane lub odłączone przewody zasilające lub sygnałowe, wykasowanie kodów usterek jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie itp.;
- 2) sprawdzenia zapisów w książce pracy i podjęcia niezbędnego działania, aby doprowadzić do prawidłowego działania pracy instalacji;
- 3) spowodowanie zadziałania, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
- 4) sprawdzenia 25 % kolejnych czujek alarmowych;
- 5) sprawdzenia czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
- 6) przeprowadzenia wszystkich innych kontroli i prób, określonych przez wykonawcę, dostawców lub producentów;
- 7) uzupełnienie zapasów papieru, taśmy lub tuszu tak aby wystarczające były do następnego przeglądu kwartalnego;

4. IV konserwacja i przegląd.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) usunięcia usterek systemów pożarowych wykrytych podczas przeglądu, a nie wymagających wymiany podzespołów - w ramach konserwacji tj. odlutowane lub odłączone przewody zasilające lub sygnałowe, wykasowanie kodów usterek jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie itp.;
- 2) sprawdzenia zapisów w książce pracy i podjęcia niezbędnego działania, aby doprowadzić do prawidłowego działania pracy instalacji;
- 3) spowodowanie zadziałania, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
- 4) sprawdzenia 25 % kolejnych czujek alarmowych;
- 5) sprawdzenia czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
- 6) przeprowadzenia wszystkich innych kontroli i prób, określonych przez wykonawcę, dostawców lub producentów;
- 7) uzupełnienie zapasów papieru, taśmy lub tuszu tak aby wystarczające były do następnego przeglądu kwartalnego;

- 8) zgodnie z zaleceniami producenta sprawdzenie stanu naładowania baterii akumulatorów. W tym celu, należy wyłącznikiem sieciowym wyłączyć napięcie sieci na około 2 godziny i po ponownym włączeniu sprawdzić czy w czasie nie dłuższym niż 5 godzin zostanie doładowana bateria akumulatorów oraz czy system przełączy się automatycznie na buforowanie.

§ 4

Terminy wykonania przeglądów i konserwacji oraz ich częstotliwość:

- 1) I konserwacja i przegląd: do 3 tygodni od daty podpisania umowy;
- 2) II konserwacja i przegląd: czerwiec 2018 r.;
- 3) III konserwacja i przegląd: wrzesień 2018 r.;
- 4) IV konserwacja i przegląd: grudzień 2018 r.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przeglądów i konserwacji wyłącznie przez pracowników posiadający stosowne kwalifikacje do wykonania usługi;
- 2) przeglądy zostaną wykonane w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 3) Wyjątkiem jest badanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, które zostanie przeprowadzone po godzinach pracy Zamawiającego.

§ 6

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, **Zamawiający** wymaga, aby **Wykonawca** udostępnił jeden numer telefoniczny dostępny całodobowo, na który **Zamawiający** w każdej chwili będzie mógł zgłosić awarię systemu:
 - 1) w pierwszej kolejności
 - 2) w drugiej kolejności
2. Od momentu zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek przyjechać na miejsce zlecenia, o ile będzie to konieczne:
 - a) w przypadku awarii uniemożliwiającej użytkowanie budynku – czas reakcji do 1 godziny od zgłoszenia,
 - b) w przypadku awarii zwykłej niezagrażającej użytkowaniu obiektu – czas reakcji do 1 dnia roboczego,
 - c) wykonać opis awarii, celem zgłoszenia naprawy dostawcy systemu SAP, będącego na gwarancji lub jeśli będzie to niezbędne usunięcie awarii.
 - d) wszystkie czynności oraz czas trwania usunięcia awarii muszą zostać spisane w protokole podpisanym przez przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Termin rozpoczęcia realizacji umowy stanowi data podpisania niniejszej umowy.

3. Termin zakończenia ustala się na dzień 31 grudnia 2018 r.

§ 8

Integralną część Umowy stanowi zapytanie ofertowe WA.2320.6.2018 z dn.....i oferta Wykonawcy z dnia.....

§ 9

1. **Wynagrodzenie** ustalono na podstawie oferty **Wykonawcy** na łączną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego
2. Wynagrodzenie płatne w czterech równych transzach po **zł brutto** (słownie), po dokonaniu każdorazowej konserwacji i przeglądu, zakończonego protokołem i wpisem w książce serwisowej.
3. Cena ryczałtowa obejmuje w szczególności robociznę, wartość użytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatność wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 nastąpi na podstawie poprawnie wystawionych faktur VAT, odpowiednio po każdorazowym wykonaniu przeglądu zgodnie z przyjętym harmonogramem wykonywania przeglądów i konserwacji wskazanym w §4.
5. Dane Zamawiającego/ do faktury:
Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie,
ul. Adama Stanisława Naruszewicza 11,
35-055 Rzeszów
NIP 813-31-78-741
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru bez zastrzeżeń.
7. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany w fakturze VAT w terminie 14 dni od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT.
8. Zmiana cen robocizny, materiałów, bądź pracy sprzętu zaistniała w czasie realizacji przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** bądź roszczeń **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy, **Wykonawcy** przysługuje prawo naliczenia **Zamawiającemu** odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.

§ 10

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację warunków niniejszej umowy oraz podpisanie protokołów odbioru są:
 - 1) ze strony **Wykonawcy**:
 - 2) ze strony **Zamawiającego**:

email: ppolit@wup-reszow.pl

- tel. 517151333, 177432855

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy i odbywa się poprzez pisemne zawiadomienie drugiej strony.

§ 11

1. W razie zwłoki w wykonaniu przeglądów i konserwacji w terminach wskazanych w § 4, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 2,5 % wartości przeglądów wskazanych w § 9 ust. 2, których zwłoka dotyczy.
2. **Zamawiający**, nie tracąc prawa do kary umownej, w wysokości o której mowa w ust. 1, w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni może wyznaczyć **Wykonawcy** dodatkowy termin wykonania, a gdy zwłoka przekroczy 14 dni może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** i naliczyć **Wykonawcy** dodatkową karę, o której mowa w ust. 3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po jego stronie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przewyższa kwotę zastrzeżonych kar umownych.
6. Strony uzgadniają, że w razie zaistnienia okoliczności powodującej naliczenie przez **Zamawiającego** kar umownych, niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie równowartości tych kar z należnego mu wynagrodzenia i wypłatę przez **Zamawiającego** wynagrodzenia w pomniejszonej wysokości.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spór będzie podlegał rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

Wykonawca

Zamawiający